



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**  
**Područni ured Koprivnica**

---

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI**  
**PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

**TRGOCENTAR, ČAKOVEC**

Koprivnica, listopad 2002.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3.	Provedba programa pretvorbe	7
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	9
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	9
4.1.1.	Prijenosi dionica	10
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	12
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	14
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	14
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	15
5.3.	Raspolaganje nekretninama	16
5.4.	Poslovanje s povezanim društvima	16
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	17
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	17
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	17
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	20



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**

Područni ured Koprivnica

Klasa: 041-03/01-01/193

Urbroj: 613-08-02-21

---

Koprivnica, 14. listopada 2002.

**IZVJEŠĆE**  
**O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**  
**DRUŠTVENOG PODUZEĆA TRGOCENTAR, ČAKOVEC**

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Trgocentar, Čakovec.

Revizija je obavljena u razdoblju od 14. prosinca 2001. do 14. listopada 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI revizijski standardi (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. stavak 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 7. stavak 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 52/00),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće je do pretvorbe bilo upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Varaždinu na temelju Rješenja Fi-661/89 od 31. prosinca 1989., kada su usklađeni opći akti s odredbama Zakona o poduzećima, pod nazivom Trgocentar trgovačko poduzeće na veliko i malo s p.o. (dalje u tekstu: Poduzeće). Rješenjem Fi-441/90 od 27. srpnja 1990. upisana je promjena osobe ovlaštene za zastupanje, a Rješenjem Fi-1337/91 od 6. studenoga 1991. dopuna djelatnosti. Sjedište Poduzeća je u Čakovcu, P. Drapšina 1. Poduzeće je u okviru djelatnosti neograničeno zastupao direktor Dragutin Lončarić, a druga tijela upravljanja su bila: zbor radnika, odbor samoupravne radničke kontrole i radnički savjet.

Matični broj je 3108694, šifra djelatnosti 070132 - trgovina. Djelatnost Poduzeća bila je trgovina, cestovni promet, ugostiteljstvo i turističko posredovanje, popravak i održavanje električnih kućanskih aparata, popravak i održavanje radio aparata i radio uređaja, televizijskih i telefonskih aparata i uređaja, usluge na području prometa, projektiranje građevinskih objekata, ostala projektiranja i inženjering.

Poduzeće je nastalo 1975. spajanjem Radne organizacije Veleprometa i Radne

organizacije Čakovečkog magazina. Zapošljavalo je 1 293 radnika različitih struka u tri organizacijske cjeline, i to: prodaja na malo, skladišno poslovanje i transport te zajednički poslovi. Prodavaonice na malo su se nalazile u svim naseljima Međimurja. U 1991. promet na malo odvijao se u 199 poslovnih jedinica u kojima je bio zaposlen 821 radnik. Kod skladišnog poslovanja i transporta proces rada odvijao se s 238 zaposlenih u pet poslovnica, 16 skladišta i s 35 teretnih vozila internog transporta. Zajednički poslovi su bili organizirani u sektorima, i to: komercijalni, opći, kadrovski i pravni sektor, privredno-računovodstveni sektor, sektor razvoja, plana, analize, organizacije i statistike i sektor automatske obrade podataka s ukupno 204 radnika.

Analizom rezultata poslovanja za 1989., 1990. i 1991. te na temelju pokazatelja veličine opremljenosti, financijske stabilnosti, likvidnosti i poslovne uspješnosti Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske je ocijenila da je bonitet Poduzeća slab, jer većina pokazatelja zaostaje za istovrsnim pokazateljima u grupaciji trgovine na malo.

U bilanci uspjeha za 1991. bili su iskazani ukupni prihodi u iznosu 2.774.587.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 2.765.645.000.- HRD, te dobit poslovne godine u iznosu 8.942.000.- HRD. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. aktiva, odnosno pasiva bile su iskazane u iznosu 1.775.874.000.- HRD.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Okružnog privrednog suda u Varaždinu Fi-2429/92 od 20. listopada 1992. u sudski registar je upisana promjena oblika organiziranja pretvorbom te tvrtka glasi Trgovačko dioničko društvo Trgocentar, Čakovec, Katarine Zrinski 1. (dalje u tekstu: Društvo).

Rješenjem Tt-95/718-2 od 8. siječnja 1996. Trgovačkog suda u Varaždinu obavljeno je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima.

## 2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo nije osnivalo nova društva.

Društvo ima udjele i dionice drugih društava i to: društva Televizija Čakovec d.o.o. 8% udjela, 132 dionice (0,33% temeljnog kapitala) društva MTČ Tvornica čarapa d.d. Čakovec i 25 000 dionica društva Meplast d.d. Čakovec.

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća donio je radnički savjet 28. svibnja 1992. U vrijeme donošenja Odluke predsjednik radničkog savjeta je bio Josip Rob, a ovlaštena osoba za zastupanje Dragutin Lončarić.

Odlukom je izabran model pretvorbe društvenog poduzeća u dioničko društvo

prodajom dionica s popustom i bez popusta, ulaganjem kapitala u Poduzeće u fazama podijeljenim na 5 godina, u skladu s razvojnim programom Poduzeća, te prijenosom neprodanog dijela dionica Fondovima u omjerima utvrđenim Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Utvrđeno je da zaposleni i ranije zaposleni imaju pravo prvenstva za upis i otkup dionica uz osnovni popust od 20% i dodatni popust od 1% za svaku godinu radnog staža. Uz popust se može otkupiti 84 013 dionica, što je 50% ukupno utvrđenog broja dionica. Svaki zaposleni i ranije zaposleni može kupiti dionice uz popust najviše u nominalnoj vrijednosti 20.000,- DEM, a iznad 20.000,- DEM dionice može kupiti bez popusta.

Procijenjena vrijednost Poduzeća je 16.802.706,- DEM, što u protuvrijednosti iznosi 924.149.000.- HRD. Predviđeno je da će se vrijednost povećati dokapitalizacijom u razdoblju od 5 godina u iznosu 2.000.000,- DEM, odnosno 110.000.000.- HRD. Iz procjene vrijednosti Poduzeća isključena je vrijednost društvenih stanova. Poduzeće ima nekretnine za koje je u tijeku sudski postupak za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa. One nisu uključene u vrijednost Poduzeća, već će se naknadno uključiti u skladu sa sudskom odlukom.

Uz Odluku o pretvorbi Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) dostavljeni su program pretvorbe, izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., podaci o poslovanju, razvojni program Poduzeća, podaci i dokazi o vlasništvu i pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća u skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Nakon Rješenja o suglasnosti na pretvorbu, radnički savjet je donio izmjene Odluke o pretvorbi s datumom 28. svibnja 1992. kao i prethodna odluka. S obzirom da je u vrijeme donošenja Rješenja, 2. rujna 1992., tijelo upravljanja bio upravni odbor, imenovan od strane Agencije, tu odluku nije mogao donijeti radnički savjet. Izmjena Odluke usuglašena je s Rješenjem o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća te je povećana vrijednost osnovne glavnice za 1.713.884,- DEM i isključena mogućnost dokapitalizacije. Osnovna glavnica utvrđena je u iznosu 18.516.590,- DEM, odnosno 3.314.469.610.- HRD i podijeljena je na 185 166 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM, odnosno 17.900.- HRD. Otplata dionica predviđena je obročno kroz 5 godina i to u prvoj godini 5%, u drugoj 10%, u trećoj 20%, u četvrtoj 30% i u petoj godini 35%.

### 3.1.1. Razvojni program

Razvojni program je sadržavao analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti Poduzeća, na temelju strukture poslovnih objekata, kadrovske strukture, tržišnog položaja, boniteta, dosadašnjeg poslovanja te pravca daljnjeg razvoja.

Utvrđeno je da postojeći prodajni prostor Poduzeća omogućuje daljnji razvoj robnog prometa, dok kadrovsku strukturu treba poboljšati. Pravci daljnjeg razvoja su širenje veleprodaje na područja izvan Međimurja, povećanje skladišnog prostora, praćenje urbanog razvoja Međimurja proširenjem trgovinskih kapaciteta, otvaranje prodavaonica uvoznom robom, preuređenje klasičnih prodavaonica u samoposluge, davanje u zakup nedohodovnih prodavaonica. Predviđeno je osuvremeniti vozni park, adaptirati dotrajale objekte i opremu, osigurati integrirani informacijski sustav te pojačati marketing.

Ukupna investicijska ulaganja do 1995. bila su predviđena u iznosu 4.692.745,- DEM.

Očekivani ekonomski efekti bili su vezani uz porast robnog prometa, smanjenje učešća rashoda i povećanje dobiti, kao i poboljšanje financijske strukture dokapitalizacijom.

### 3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe donio je radnički savjet 28. svibnja 1992. Programom je izabran model pretvorbe - prodaja dionica s popustom i bez popusta, ulaganje kapitala u Poduzeće u fazama kroz pet godina te prijenos neprodanih dionica fondovima u omjerima utvrđenim Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Također je predviđeno da se 8 500 dionica rezervira kod Fonda kao naknada za prijašnje vlasnike nacionaliziranih nekretnina. Uvjeti stjecanja dionica su utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Procijenjena vrijednost Poduzeća je 924.149.000.- HRD, što prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD na dan 31. prosinca 1991. iznosi 16.802.706,- DEM. Nominalna vrijednost dionice iznosi 100,- DEM, a ukupan broj dionica je 168 027.

Program pretvorbe je nakon donošenja Rješenja o suglasnosti na pretvorbu promijenjen, a kao datum izmjena je naveden datum prvobitno donesenog programa s istim datumom kao i prethodni. Izmijenjenim programom povećana je vrijednost osnovne glavnice te je isključena mogućnost dokapitalizacije. Osnovna glavnica utvrđena je u iznosu 3.314.469.610.- HRD, odnosno 18.516.590,- DEM, te je predviđeno da se 11 660 dionica rezervira na ime osiguranja naknade nekadašnjim vlasnicima nacionaliziranih nekretnina i prenese Hrvatskom fondu za razvoj.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Izvještaj Broj:04-UP-I-KK-27/3-91 o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. od 26. ožujka 1992. izradila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, Podružnica Čakovec. Izvještajem je utvrđeno da su sve pozicije u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. i bilanci uspjeha za 1991. realno i zakonito iskazane. Postupak utvrđivanja zakonitosti nije obavljen za kategorije bilance stanja i bilance uspjeha koje nisu bile materijalno značajne.

### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Izrada Elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća bila je povjerena zaposlenicima Poduzeća. Voditelj radne grupe bila je Ljubica Kovačević, dipl. iur., a članovi su: Mirko Kostel, građ. ing., Ivan Vučica, građ. ing., Antun Drvoderić, građ. teh., Zorica Dolar, referent za osnovna sredstva i sitni inventar, Anica Kiš, dipl. oec., Dragutin Lončarić, dipl. oec., Dragutin Dolović, dipl. oec., Josip Kutnjak, dipl. oec., Ivan Strbad, dipl. oec., Slavica Bel, dipl. oec., te vanjski stručni suradnici dr. sc. Boris Zver i dr. sc. Stjepan Bratko.

Procjena je obavljena primjenom statičkog i dinamičkog pristupa pomoću sljedećih

metoda: knjigovodstvene, tržišne i kombinirane metode. Polazna osnovica za sve procjene je bila knjigovodstvena metoda, a njenu podlogu su činile bilančne pozicije iskazane u godišnjem obračunu za 1991. Korištenjem različitih metoda procjene utvrđene su i različite vrijednosti Poduzeća, a kao najprihvatljiviju Poduzeće je ocijenilo neto procijenjenu vrijednost utvrđenu korekcijom tržišne metode, kojom je utvrđena procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 924.149.000.- HRD, odnosno 16.802.706,- DEM.

Primjenom tržišne metode, procijenjena vrijednost Poduzeća je iznosila 1.034.302.000.- HRD, odnosno 18.805.491,- DEM, dok je korigirana neto tržišna vrijednost dobivena umanjnjem tržišne vrijednosti za 10,65%, i to s naslova pokazatelja boniteta za 5,85% i s naslova tržišnih uvjeta za 4,80%. Procijenjena vrijednost je preračunana u HRD prema srednjem tečaju 1,- DEM = 55.- HRD, koji je važio na dan 1. siječnja 1992. i primijenjen je kod procjene. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosi 602.727.000.- HRD odnosno 10.958.673,- DEM. Koncem srpnja 1992. Agencija je uputila primjedbe na procijenjenu vrijednost Poduzeća, kojima nije prihvatila procjenu vrijednosti utvrđenu korekcijom tržišne metode, već je prihvatila primjenu tržišne metode, ali je zatražila izmjenu procjene pojedinih bilančnih pozicija. Izmjene elaborata o procjeni napravljene su 18. kolovoza 1992. Utvrđena je vrijednost Poduzeća u iznosu 21.598.435,- DEM, što je za 4.795.729,- DEM više od vrijednosti koju je Poduzeće ocijenilo kao najprihvatljiviju.

Vrijednost građevinskog zemljišta procijenjena je prema cijenama izgrađenog i neizgrađenog građevinskog zemljišta na području k.o. Čakovec, koje je utvrdila Općinska uprava društvenih prihoda za 1991. godinu. Cijena izgrađenog građevinskog zemljišta kretala se od 42.- HRD/m<sup>5</sup> do 1.388.- HRD/m<sup>5</sup>, odnosno preračunano prema prosječnom tečaju HRD za 1,- DEM u 1991. od 1,- DEM/m<sup>5</sup> do 25,24 DEM/m<sup>5</sup>. Cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta kretala se od 11.- HRD/m<sup>5</sup> do 277.- HRD/m<sup>5</sup>, odnosno preračunano prema prosječnom tečaju HRD za 1,- DEM u 1991. od 2,22 DEM/m<sup>5</sup> do 5,04 DEM/m<sup>5</sup>. Procijenjena vrijednost zemljišta iznosi 79.788.995.- HRD, odnosno 1.450.709,- DEM.

Kod procjene vrijednosti građevinskih objekata primijenjeni su sljedeći kriteriji: kvaliteta gradnje, smještaj po zonama, starost i stanje (održavanje) objekta. Procjena je izvršena za 123 građevinska objekta i to pojedinačno za svaki objekat. Ukupna procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosi 991.336.940.- HRD, odnosno 18.024.308,- DEM, a sastoji se od vrijednosti objekta u iznosu 17.369.960,- DEM, priključaka u iznosu 297.270,- DEM te vanjskog uređenja u iznosu 357.078,- DEM.

U postupku procjene vrijednosti opreme primjenjivani su kriteriji funkcionalne važnosti opreme i vremenskog trajanja opreme, s time da je oprema prema važnosti grupirana u tri grupe, i to: najvažnija oprema, manje važna oprema i nevažna oprema. Ukupna procijenjena vrijednost opreme iznosi 77.374.110.- HRD, odnosno 1.406.802,- DEM.

Procijenjena vrijednost potraživanja od kupaca jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti, uvećanoj za otpisana potraživanja preko 60 dana, koja su bila naplaćena do 31. svibnja 1992. i čija je vrijednost diskontiranjem eskontnom stopom Narodne banke Hrvatske od 12,40% svedena na realnu vrijednost.

Procijenjena vrijednost potraživanja iznosi 331.774.960.- HRD, odnosno 6.032.272,- DEM.

Procijenjenu vrijednost zaliha robe čini knjigovodstvena vrijednost svedena na realnu



vrijednost, uzimajući u obzir situaciju na tržištu, prosječan broj dana vezivanja kapitala za 1991. te likvidnost Poduzeća. Procijenjena vrijednost zaliha robe iznosi 640.046.000.- HRD, odnosno 11.637.200,- DEM.

Novčana sredstva, vrijednosni papiri, aktivna vremenska razgraničenja i druga potraživanja, procijenjena su po knjigovodstvenoj vrijednosti.

Procijenjenu vrijednost kratkoročnih obveza čini knjigovodstvena vrijednost uvećana za obračunanu zateznu kamatu za nepravodobna plaćanja. Procijenjena vrijednost iznosi 1.003.718.090.- HRD, odnosno 18.249.420,- DEM. Druge pozicije pasive, koje se odnose na dugoročna rezerviranja, dugoročne obveze i pasivna vremenska razgraničenja, procijenjena su po knjigovodstvenoj vrijednosti.

### 3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Odluka o pretvorbi Poduzeća s propisanom dokumentacijom dostavljena je Agenciji 2. lipnja 1992., a dodatne izmjene procijenjene vrijednosti pojedinih stavki bilance, koje je zatražila Agencija, dostavljene su do 18. kolovoza 1992.

Rješenje o suglasnosti na pretvorbu Broj: 01-02/02-06-92/20/11 donijela je Agencija 2. rujna 1992. Rješenjem je utvrđena osnovna glavnica u iznosu 3.314.469.610.- HRD, odnosno 18.516.590,- DEM, po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan predaje potpune dokumentacije (1,- DEM je 179.- HRD). Na ime osiguranja naknade nekadašnjim vlasnicima nekretnina rezervirano je 11 660 dionica nominalne vrijednosti 1.166.000,- DEM.

Procijenjena vrijednost, utvrđena Rješenjem, nije istovjetna procijenjenoj vrijednosti utvrđenoj u dopuni Elaborata o procjeni, već je manja za 3.081.845,- DEM. Fond nema vjerodostojnu i cjelovitu dokumentaciju iz koje bi bili vidljivi razlozi smanjenja procijenjene vrijednosti Poduzeća. Odgovorna osoba u Agenciji za restrukturiranje i razvoj u vrijeme donošenja rješenja bio je Zlatko Mateša.

Rješenjem je utvrđeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća te da se upisane dionice mogu otplaćivati u tijeku pet godina, s time da se prvi obrok mora uplatiti prije upisa u sudski registar, a najkasnije u roku od 30 dana od dana izdavanja Rješenja.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Direktor Poduzeća je na temelju ovlaštenja iz Statuta 3. rujna 1992. godine donio Rješenje o imenovanju komisije za provođenje pretvorbe u sastavu Dragutin Lončarić, Ljubica Kovačević, Ivan Strbad, Anica Kiš i Josip Kutnjak.

Oglas o upisu dionica objavljen je 11. listopada 1992. u lokalnom listu na temelju odluke radničkog savjeta od 28. svibnja 1992. U oglasu je navedeno da dionice s popustom mogu kupiti zaposleni i ranije zaposleni, dok za kupnju dionica bez popusta pravo prvenstva imaju zaposlenici. Ranije zaposlenima nije dano pravo prvenstva za kupnju dionica bez popusta, što nije u skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Ranije zaposleni (umirovljenici) podnijeli su 9. listopada 1992. prigovor na raspodjelu

za otkup dionica bez popusta, jer im prema objavljenom oglasu o upisu dionica nije dano pravo prvenstva. Na temelju tog prigovora postignuta je nagodba, kojom se ugovori mijenjaju na način da im se uz dionice s popustom prodaju i dionice bez popusta.

Zaposlenici poduzeća Međimurka, koje je osnovano 1989. izdvajanjem iz sastava trgovačke radne organizacije Trgocentar, podnijeli su 1. listopada 1992. tužbu za poništavanje Rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, zbog davanja prava prvenstva za otkup dionica bez popusta zaposlenima u Poduzeću te nepriznavanja statusa ranije zaposlenih u Poduzeću i zaposlenicima poduzeća Međimurka. Agencija je 25. rujna 1992. izdala mišljenje kojim se zaposlenici poduzeća Međimurka ne mogu smatrati ranije zaposlenima u Poduzeću s obzirom da je Trgovačka radna organizacija Trgocentar, u kojoj su oni ranije radili, prestala postojati i da je brisana iz sudskog registra. Komisija za provođenje pretvorbe naknadno je utvrdila status ranije zaposlenih za devet zaposlenika poduzeća Međimurka, koji su radili u organizacijskim dijelovima koji su ušli u sastav Poduzeća, i u rujnu 1992. ih je pozvala na zaključenje ugovora o prodaji dionica s popustom, dok im pravo prvenstva na kupnju dionica bez popusta nije priznato. Oni se nisu odazvali uz obrazloženje da su pokrenuli postupak pred nadležnim sudom, odnosno Agencijom, zbog davanja prava prvenstva za otkup dionica bez popusta zaposlenicima Poduzeća. Prema informaciji zakonskog predstavnika Društva, postupak pred nadležnim sudom nije pokrenut.

S Fondom je 28. rujna 1992. zaključeno 1 297 ugovora o prodaji dionica, od čega je 1 135 ugovora zaključeno sa zaposlenima, a 162 ugovora s ranije zaposlenima. Prodaja dionica ugovorena je na obročnu otplatu od pet godina u 60 mjesečnih obroka, od kojih prvi dospijeva 5. listopada 1992. Ugovorom je također utvrđeno da će se ugovorena cijena revalorizirati u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prodane su sve ponuđene dionice, od čega 92 583 s popustom i 80 923 bez popusta, odnosno ukupno 173 506 dionica ili 93,70% ukupnog broja dionica u vrijednosti 17.350.600,- DEM. Kupnja dionica uz popust ugovorena je najviše do 75 dionica, a bez popusta do 120 dionica.

Ukupno ugovoreni iznos 2.460.056.070.- HRD za kupnju dionica odnosi se na kupnju dionica s popustom u iznosu 1.011.534.370.- HRD, a na kupnju dionica bez popusta 1.448.521.700.- HRD. Prvi obrok je utvrđen u iznosu 10.250.297.- HRD. Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu od 28. rujna 1992. uplaćeno je 10.256.669.- HRD, što je za 6.372.- HRD više od obveze.

### 3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština članova Društva održana je 18. listopada 1992.

Društvo nastalo pretvorbom Poduzeća upisano je u sudski registar kod Okružnog privrednog suda u Varaždinu 20. listopada 1992. Rješenjem Fi-2429/92 pod tvrtkom Trgovačko dioničko društvo Trgocentar, Čakovec.

Osnovna glavnica Društva iznosi 3.314.469.640.- HRD ili 18.516.590,- DEM, a kao dioničari upisani su: Hrvatski fond za razvoj s 11 660 dionica nominalne vrijednosti 1.166.000,- DEM, Marijan Mustać s 47 dionica nominalne vrijednosti 4.700,- DEM, Ivan Crnčec sa 167 dionica nominalne vrijednosti 16.700,- DEM, Josip Horvat sa 170 dionica nominalne vrijednosti 17.000,- DEM i drugi dioničari sa 173 121 dionicom nominalne vrijednosti 17.312.100,- DEM. Djelatnost društva nije promijenjena.

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

### 4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Ugovorima o prodaji dionica s popustom i bez popusta, kojih je zaključeno 1 297, ugovoreno je plaćanje u skladu s donesenim Rješenjem i Odlukom o pretvorbi.

Uplate dospjelih obroka za otplatu dionica u ime zaposlenih obavljalo je Društvo ustegom iz plaća zaposlenika. Dionice bez popusta otplaćivane su ugovorenom dinamikom samo u prvoj otplatnoj godini dok se u narednim godinama ta dinamika nije poštivala, a Fond nije poduzimao mjere naplate. Otplata dionica s popustom u prvoj i drugoj otplatnoj godini vršena je ugovorenom dinamikom.

Za treću i četvrtu otplatnu godinu Društvo je uputilo Zahtjev Fondu kojim se zbog teških prilika nastalih u gospodarstvu traži promjena dinamike plaćanja dionica s popustom na način da za te godine otplata bude 5% godišnje od ukupnog zaduženja. Zahtjev je odobren i do listopada 1996. kada su zaključeni dodaci ugovorima o prodaji dionica s popustom poštivana je ugovorena dinamika plaćanja, a u pojedinim mjesecima 1995. i 1996. bilo je i preplate. Kod uplate dospjelih obroka za otplatu dionica s popustom i bez popusta u drugoj otplatnoj godini pa nadalje, za pojedine mjesece zaposlenicima je obračunan i ustegnut iz plaće manji iznos u odnosu na uplaćeni prema Fondu.

Opravdavajući se s problemima vlastite arhive, Društvo nije predložilo dokumentaciju iz

koje bi bilo vidljivo na što se odnosi razlika između obračunanog i plaćenog iznosa i iz kojih sredstava je uplaćivana. U vrijeme otplate dionica odgovorna osoba u Društvu je Dragutin Lončarić.

Dodaci ugovorima o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu od 1 do 20 godina zaključeni su 21. listopada 1996. s ukupno 1 011 dioničara. Na dan zaključenja dodatka ugovoru dioničarima je utvrđen dug u iznosu 10.617.722,18 kn te napravljen plan otplate s utvrđenim iznosom mjesečnog obroka. Nakon zaključenja dodatka ugovorima dioničarima koji nisu poštivali ugovorenu dinamiku otplate dionica Fond je slao opomene te je u nekoliko navrata od travnja 1998. do veljače 2002. raskidao ugovore o prodaji dionica s popustom i bez popusta s dioničarima koji nisu podmirili dospjele obveze.

#### 4.1.1. Prijenosi dionica

Društvo je u dva navrata u razdoblju od ožujka 1995. do studenoga 1997. kupovalo vlastite dionice. U listopadu 1999. je steklo vlastite dionice na način da je zamijenilo nekretninu Društva za dionice Društva, a što je opisano u točki 5.3.

Odluku o pribavljanju vlastitih dionica donio je upravni odbor u siječnju 1995. Odlukom je utvrđeno da će se vlastite dionice pribaviti najviše do visine utvrđene pravilima Društva, odnosno do zakonske mogućnosti. Do lipnja 1995. Društvo je kupilo 13 697 vlastitih dionica ili 7,40%.

Radi kupnje vlastitih dionica, Društvo je 18. siječnja 1995. izdalo brokerskom društvu N&N Invest d.o.o. Čakovec, (MBS 070030919), (dalje u tekstu: Brokersko društvo) nalog za kupnju dionica Društva. Nalogom je utvrđeno da se kupuju sve ponuđene dionice s rokom do opoziva i uz cijenu do 30,- DEM po otplaćenju dionici. U razdoblju od ožujka 1995. do lipnja 1996. Brokersko društvo je zaključio 101 ugovor o kupoprodaji i prijenosu, kojima je kupljeno 13 697 dionica Društva. Od toga 6 973 dionice s popustom i 6 724 dionice bez popusta.

Ugovorima je utvrđen broj dionica, njihova nominalna vrijednost te cijena za otplaćene dionice, dok za neotplaćene dionice Društvo stupa na mjesto prenositelja i preuzima sva prava i obveze iz osnovnog ugovora. Ugovori o prodaji i prijenosu dostavljeni su Fondu. Upis Društva u knjigu dionica za kupljenih 13 697 dionica izvršen je 1. lipnja 1995. Obvezu prema Fondu za neotplaćene dionice s popustom Društvo je u cijelosti izmirilo u listopadu 1997., dok je neotplaćene dionice bez popusta djelomično otplatilo do kolovoza 1997., a nakon toga, na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica zaključenog 5. studenoga 1997. između Društva i društva Spintex d.o.o. (dalje u tekstu: društvo Spintex) otplatu preuzima društvo Spintex.

Tijekom 1997. Društvo je kupovalo vlastite dionice da bi ih prodalo i prenijelo društvu Spintex na temelju zaključenog ugovora iz srpnja 1997. Svrha za koju su vlastite dionice stjecane nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima. Odgovorna osoba u Društvu je Dragutin Lončarić.

Društvo je 9. srpnja 1997. zaključilo ugovor s društvom Spintex, kojim se obavezuje da

će organizirati i kupiti najmanje 93 000 vlastitih dionica sa svrhom da te dionice prenese društvu Spintex. Prodavateljima dionica (zaposlenima i ranije zaposlenima) biti će ponuđen iznos koji odgovara 30% nominalne vrijednosti dionica koje su u cijelosti otplaćene Fondu, a neotplaćene dionice izravno će se plaćati Fondu u ime i za račun prodavatelja dionica. Za organizaciju i provođenje otkupa dionica ugovorena je naknada koja je jednaka prosječnoj brokerskoj proviziji, koju naplaćuju društva za poslovanje vrijednosnim papirima na području Republike Hrvatske. Društvo će obavljati pojedinih poslova, koji se na temelju odredbi Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnih papira, smatraju brokerskim poslovima, povjeriti društvu za poslovanje vrijednosnim papirima. Otkup dionica je ugovoren do 31. listopada 1997. Novac potreban za plaćanje kupljenih dionica osigurati će društvo Spintex.

Društvo je 17. srpnja 1997. zaključilo s Brokerskim društvom ugovor o organiziranju i provedbi kupnje 93 000 dionica Društva, u ime i za račun Društva, uz obavezu osiguranja sredstava potrebnih za plaćanje kupovnine za dionice. Ugovorena je provizija Brokerskom društvu u iznosu 83.500,- DEM, u protuvrijednosti kuna.

Društvo Spintex zaključilo je 21. srpnja 1997. s poslovnom bankom (dalje u tekstu: Banka) Ugovor o posredovanju u plaćanju. Ugovorom je utvrđeno da je društvo Spintex dužno doznačiti Brokerskom društvu potrebna sredstva za kupnju dionica te da će se uplata za navedenu namjenu izvršiti posredovanjem Banke.

Od srpnja do studenoga 1997. Društvo je zaključilo 1 431 ugovor o kupnji i prijenosu dionica s popustom i bez popusta, kojima je kupljeno ukupno 122 014 vlastitih dionica ili 65,89 % ukupnog broja dionica. Upisi prijenosa dionica na Društvo izvršeni su u knjizi dionica u rujnu i studenome 1997.

Kod kupnje dionica s popustom utvrđena je cijena otplaćenih dionica u apsolutnom iznosu, dok se za neotplaćene dionice prodavatelj obvezao podnijeti Fondu zahtjev za izradu obračuna ostatka duga i prijevremenu otplatu, koje će Društvo platiti izravno Fondu u ime i za račun prodavatelja u roku određenom obračunom Fonda. Ugovore o prijenosu Društvo kao stjecatelj nije dostavilo Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Društvo je, kao stjecatelj, ostvarilo popust u iznosu 3.768.751,79 kn, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji prema kojima je stjecatelj dužan za kupnju dionica s popustom na obročnu otplatu do 20 godina platiti preostali dug jednokratno u roku 6 mjeseci od dana sklapanja ugovora bez mogućnosti korištenja popusta za otplatu preostalih obroka u jednokratnom iznosu prije isteka ugovorenog roka koji prema odredbama članka 32. Zakona o privatizaciji pripada kupcima dionica s popustom uz obročnu otplatu do 20 godina. Obračunani ostatak duga za prijevremenu otplatu u iznosu 4.165.462,51 kn plaćen je u rokovima utvrđenim od strane Fonda, do 29. rujna 1997. i 2. listopada 1997. Odgovorna osoba u Društvu u vrijeme stjecanja dionica je Dragutin Lončarić. Kod kupnje dionica bez popusta za otplaćene dionice utvrđena je cijena otplaćenih dionica u apsolutnom iznosu, dok će neotplaćene dionice Društvo plaćati izravno Fondu i to na način i dinamikom koja proizlazi iz ugovora koji je Fond zaključio s prodavateljem. Društvo Spintex je za kupnju dionica na temelju ugovora o posredovanju u plaćanju, putem Banke, doznačilo Brokerskom društvu 10.949.500,39 kn.

Društvo je od rujna do konca studenoga 1997. na temelju zaključenih ugovora o prodaji

i prijenosu dionica te izjava o prijenosu dionica prenijelo 135 346 vlastitih dionica Društva društvu Spintex. Na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica zaključenih u rujnu i studenome 1997. prenesene su 71 544 dionice, od čega 21 766 otplaćenih dionica. Pored toga, izjavama o prijenosu dionica iz listopada i studenoga 1997. prenesene su 63 802 dionice. Društvo Spintex se temeljem zaključenih ugovora o prodaji i prijenosu obvezalo da će za otplaćene dionice platiti Društvu 3.701.029,27 kn, od čega 2.474.977,13 kn do 3. listopada 1997. i 1.226.052,14 kn do 5. svibnja 1998., dok se dug po neotplaćenim dionicama obvezao platiti izravno Fondu. Dokumenta o plaćanju obveza društva Spintex prema Društvu nema. Odgovorna osoba u Društvu je Dragutin Lončarić.

U studenome 1997. društvo Spintex je, za stečene neotplaćene dionice bez popusta Društva, uputilo Fondu Zahtjev za produljenje roka otplate neotplaćenih dionica. Upravni odbor Fonda je u ožujku 1998. donio odluku o produljenju roka otplate. Na temelju donesene odluke, Fond je s društvom Spintex 6. travnja 1998. zaključio ugovor o prodaji dionica, kojim je utvrđeno da je društvo Spintex na temelju ugovora o prijenosu steklo 55 591 dionicu bez popusta, od čega je otplaćeno 12 801, a neotplaćeno 42 790 dionica bez popusta. Za neotplaćene dionice utvrđen je ostatak duga u iznosu od 17.085.006,24 kn, odnosno 4.808.749,54 DEM na koji se obračunava kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Dug se otplaćuje u 96 mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva 6. svibnja 1998. Na ime osiguranja plaćanja društvo Spintex dužno je Fondu prenijeti 16 677 otplaćenih dionica Društva, što je 30% ukupno kupljenih dionica. Društvo Spintex se obvezalo do 21. svibnja 1998. izvršiti solemnizaciju ugovora u formi javnobilježničkog akta i Fondu dostaviti dokaz o izvršenom prijenosu dionica na Fond. S obzirom da društvo Spintex nije pristupilo solemnizaciji ugovora, kako je bilo ugovoreno, Fond je u siječnju 1999. uputio poziv za ispunjenje navedene obveze. Društvo Spintex ugovorenu obvezu nije ispunilo i u veljači 1999. je obavijestilo Fond da nije u mogućnosti nastaviti plaćanje ugovorene obveze. Stoga je Fond 11. veljače 1999. raskinuo ugovor, dakle osam mjeseci nakon isteka ugovorenog roka. Predsjednik Fonda u tom razdoblju je Tomislav Družak. Do raskida ugovora Fondu je plaćeno ukupno 2.025.491,55 kn, čime je otplaćeno 3 219 dionica te je po navedenom ugovoru društvo Spintex steklo ukupno 16 020 dionica, dok je 39 571 dionica prenesena u portfelj Fonda.

#### 4.2. Dionice iz portfelja fondova

U razdoblju od rujna 1992. do veljače 2002. u portfelj Fonda su prenesene dionice na temelju rezervacija za osiguranje naknade nekadašnjim vlasnicima nekretnina i na temelju raskinutih ugovora o prodaji dionica.

Na temelju rješenja Agencije iz rujna 1992. Hrvatskom fondu za razvoj je preneseno 11 660 dionica na ime osiguranja naknade nekadašnjim vlasnicima nekretnina. U listopadu 1999. zaključena je nakon prekinutog sudskog postupka izvansudska nagodba, te je na ime rezervacije nasljednicima nekadašnjeg vlasnika nekretnine prenesena 231 dionica Društva.

Zbog neizvršavanja ugovorenih obveza od strane dioničara, Fond je u više navrata

raskidao ugovore o prodaji dionica i prenosio u svoj portfelj neotplaćene dionice. Do konca veljače 2002. u portfelj Fonda preneseno je ukupno 59 631 dionica. Od toga je Fond, na temelju zaključenih ugovora, zamijenio ukupno 58 470 dionica. Zamjene su izvršene s društvom Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. (u ime i za račun Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje) za 39 571 dionicu, društvom Grad-export d.o.o., Vinkovci za 15 782 dionice, društvom Utilis d.o.o., Čakovec za 217 dionica i društvom Troplet d.o.o., Vinkovci za 2 900 dionica. Kod zamjene dionica s društvima Grad export d.o.o., Utilis d.o.o. i Troplet d.o.o. iz Odluka Upravnog odbora Fonda ne vidi se razlog zamjene dionica, što nije u skladu s odredbama članka 2. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela. Kod zamjene dionica s društvom Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. nema Odluke Upravnog odbora Fonda, što nije u skladu s odredbama članka 39. Zakona o privatizaciji. Predsjednik Fonda u vrijeme zamjene dionica bio je Stipe Hrkać.

Na temelju odluke Upravnog odbora Fonda od 10. studenog 1998. zaključen je 12. studenog 1998. između Fonda i društva Grad export d.o.o. ugovor o zamjeni dionica. Ugovorom je utvrđeno da se vrši zamjena dionica ukupne nominalne vrijednosti 3.670.800,- DEM. U ukupnom broju dionica za zamjenu iz portfelja Fonda koje preuzima društvo Grad export d.o.o. je i 15 782 dionice Društva ukupne nominalne vrijednosti 1.578.200,- DEM, a u zamjenu Fond preuzima dionice društva Ferimport, Zagreb i društva Rabac, Rabac.

Na temelju ugovora o prijenosu dionica zaključenog 10. ožujka 1999. između Fonda i društva Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Fond je prenio dionice 23 društava ukupne nominalne vrijednosti 20.394.939,- DEM na društvo Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. Fond je dionice prenio u zamjenu za dionice prenesene mu po Ugovoru o prijenosu zaključenim 31. prosinca 1998. U ukupnim dionicama koje je Fond prenio nalazi se i 9 716 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 971.600,- DEM.

Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 25. veljače 1998. zaključen je 11. ožujka 1999. ugovor o zamjeni dionica između Fonda i društva Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. kojim je Fond zamijenio 29 855 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 2.985.500,- DEM za dionice društva Kutjevo d.d., Kutjevo u jednakoj nominalnoj vrijednosti. Prema Odluci Vlade Republike Hrvatske dionice su zamijenjene za svrhu utvrđenu odredbama članka 2. stavak 1. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela.

Na temelju odluke Upravnog odbora Fonda od 27. srpnja 1999. zaključen je između Fonda i društva Utilis d.o.o., Čakovec 9. kolovoza 1999. ugovor o zamjeni dionica kojim je Fond zamijenio dionice ukupne nominalne vrijednosti 2.900,- DEM, u čemu je 27 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 2.700,- DEM, za dionice društva Rivijera Holding d.d., Poreč.

Na temelju odluke Upravnog odbora Fonda od 7. prosinca 1999. zaključen je 10. prosinca 1999. ugovor o zamjeni dionica između Fonda i društva Utilis, d.o.o., Čakovec. Fond je zamijenio 190 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 19.000,- DEM za istu nominalnu vrijednost dionica društva Riviera Holding d.d., Poreč. Na temelju iste odluke Upravnog odbora Fonda zaključen je 20. prosinca 1999. ugovor o zamjeni dionica između Fonda i društva Troplet d.o.o., Vinkovci kojim su zamijenjene dionice u ukupnoj nominalnoj vrijednosti 1.718.254,- DEM. U dionicama koje je Fond zamijenio je i 2 900 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 290.000,- DEM.

Društvo Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. je u svom portfelju imalo 39 571 dionicu

Društva koje je u svibnju 1999. zamijenilo s društvom Spintex za dionice drugih društava u vlasništvu društva Spintex.

Na temelju ugovora o zamjeni dionica zaključenog 26. svibnja 1999. između društva Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. i društva Spintex, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje zamijenio je 29 855 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 2.985.500,00 DEM za dionice društava Riviera Hoding d.d., Poreč i Plava laguna d.d., Poreč iste ukupne nominalne vrijednosti, a ugovora o zamjeni dionica zaključenog 27. svibnja 1999. 9 716 dionica Društva ukupne nominalne vrijednosti 971.600,- DEM za dionice društva Plava laguna d.d., Poreč.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije većinski dioničar Društva je društvo Spintex koje ima 151 045 dionica ili 81,57% ukupnog broja dionica. Vlasnička struktura dionica iskazana je u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Vlasnička struktura dionica

Redni Broj	Naziv dioničara	Broj dionica	Iznos u DEM	Struktura u %
1.	Spintex d.o.o.	151 045	15.104.500,-	81,57
2.	Hrvatski fond za privatizaciju	11 514	1.151.400,-	6,21
3.	mali i drugi dioničari	22 607	2.260.700,-	12,22
UKUPNO		185 166	18.516.600,-	100,00



## 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2000., iskazani u temeljnim financijskim izvještajima, dani su u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1992. do 2000.

u kn

Godina	Prihodi	Rashodi	Dobit	Obveze	Aktiva/Pasiva
1992.*	19.794.541.410	19.659.663.960	134.877.450	7.938.753.000	20.501.441.000
1993.*	175.040.203.990	173.424.978.650	1.615.225.340	54.677.705.320	166.622.024.280
1994.	311.134.485,23	310.459.393,94	675.091,29	72.330.851,35	183.162.164,90
1995.	307.908.121,65	307.532.071,61	376.050,04	73.393.633,97	148.042.448,26
1996.	321.028.109,72	320.336.866,69	691.243,03	92.530.554,91	166.931.172,32
1997.	314.565.395,63	310.108.007,61	4.457.388,02	102.655.086,72	181.413.440,32
1998.	314.565.395,63	310.108.007,61	4.457.388,02	102.655.086,72	181.413.440,32
1999.	363.736.437,49	358.678.419,81	5.058.017,68	137.855.790,47	217.461.139,67
2000.	408.235.179,75	404.523.025,26	3.712.154,49	160.662.107,51	242.380.036,64

Napomena: Podaci iz temeljnih financijskih izvještaja za 1992. i 1993. izraženi su u HRD.

Prema revidiranim financijskim izvještajima, Društvo je za razdoblje od 1993. do 2000. iskazalo dobit u poslovanju. Prema mišljenju neovisnih revizora izabranih od strane Društva, iskazana dobit za 1999. i 2000. je precijenjena, jer je Društvo provelo vrijednosno usklađenje dugotrajne materijalne imovine na temelju procjene ovlaštenog sudskog vještaka i za smanjenje vrijednosti materijalne imovine teretilo troškove razdoblja, dok je povećanje evidentiralo u korist izvanrednih prihoda, što nije u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima. Efekt takvog iskazivanja je precijenjena dobit u računu dobiti i gubitka za 1999. i 2000. Ostvarena dobit se raspoređivala u zakonske pričuve, zadržanu dobit i za dividendu.

Društvo je od 1992. do 2001. ulagalo u proširenje i osuvremenjivanje skladišnog i prodajnog prostora, proširenje i promjenu asortimana u prodavaonicama, otvaranje prodavaonica sa specijaliziranom robom, preuređenje klasičnih prodavaonica u samoposluge, obnovu voznog parka, adaptaciju i osuvremenjivanje objekata i opreme.

Društvo je 1992. imalo 1 184 zaposlenika, a koncem 2001. je imalo 1 002 zaposlenika, što je za 182 zaposlenika manje. Smanjenje je posljedica prirodnog odliva, odnosno redovnog umirovljenja zaposlenika ili umirovljenja dokupom staža. Plaće se isplaćuju redovito. Prosječna plaća po zaposleniku za studeni 2001. isplaćena je u iznosu 2.646,22 kn.

### 5.3. Raspolaganje nekretninama

Nakon obavljene pretvorbe i privatizacije pojedine nekretnine koje su ušle u procijenjenu vrijednost Poduzeća, su otuđene. Tako je u razdoblju od 1997. do 2001., prodano pet nekretnina trgovačkim društvima u ukupnoj vrijednosti 1.627.000,- DEM. Od toga je Društvo naplatilo 1.526.275,- DEM, dok 100.725,- DEM nije naplaćeno, a odnosi se na prodanu nekretninu društvu Spintex.

Pored toga, poslovni prostor površine od 59,30 m<sup>2</sup> u Čakovcu, M. Tita 18. (bivša prodavaonica br. 213) upisana u z.k.ul.br. 3016 k.o. Čakovec, čest.br. 96/1/2 zamijenjena je za 231 dionicu Društva rezerviranu kod Fonda na ime naknade navedene nekretnine i 28.571,- DEM.

Nasljednici nekadašnjeg vlasnika tog prostora podnijeli su Uredu za imovinsko-pravne poslove Međimurske županije zahtjev za povrat nekretnine. Ured je donio rješenje kojim je podnositeljima zahtjeva utvrđeno pravo na naknadu u dionicama kao i obveza Fonda da utvrdi visinu te naknade. Na ime naknade u Fondu je rezervirana 231 dionica.

S obzirom da se nasljednici nisu složili s utvrđenom naknadom, pokrenuli su postupke pred sudom. Ti postupci su prekinuti zaključenjem izvansudske nagodbe 16. rujna 1998. između Društva i nasljednika nekadašnjeg vlasnika. Nagodbom se Društvo obvezalo vratiti nasljednicima nacionaliziranu nekretninu u naravi, a nasljednici su se obvezali bez naknade prenijeti na Društvo 231 dionicu Društva, rezerviranu kod Fonda na ime naknade navedene nekretnine, i uplatiti Društvu 28.571,- DEM u roku 15 dana od zaključivanja nagodbe. Radi izvršenja ove nagodbe u listopadu 1999. zaključena je nova izvansudska nagodba između Fonda, Društva i nasljednika nekadašnjeg vlasnika, a radi konačnog rješavanja međusobnih prava i obaveza svih sudionika ove nagodbe, a u skladu s obvezama koje su Društvo i nasljednici nekadašnjeg vlasnika preuzeli nagodbom iz rujna 1998. Nagodbom se Fond obvezao prenesti u portfelj Društva 231 dionicu, a Društvo vratiti nasljednicima u naravi nacionaliziranu nekretninu. Nasljednici nekadašnjeg vlasnika su se odrekli daljnjih tražbina prema Fondu, a na ime naknade za nacionaliziranu nekretninu.

### 5.4. Poslovanje s povezanim društvima

Društvo je od 1997. poslovalo s društvom Spintex kroz kreditne poslove te kao kupac i dobavljač. Kao kupac društvo Spintex, u razdoblju od 1998. do 2001. sudjeluje s 0,02% do 0,18% u ukupnom prometu Društva, dok kao dobavljač sudjeluje s 0,18% do 1,38%.

Društvo je društvu Spintex u razdoblju od lipnja 1998. do konca 2001. izravno odobravalo financijske zajmove te posredno putem poslovne banke kao komisioni kredit. Za zajmove koje je Društvo plasiralo izravno, zaključeno je pet ugovora u ukupnom iznosu 22.690.000,00 kn. Za dva ugovora o zajmu zaključena su i četiri dodatka osnovnim ugovorima kojima je mijenjan rok realizacije zajma, rok povrata zajma te visina kamatne stope i način obračuna kamate. Do konca 2001. realizirano je 21.945.875,92 kn zajma.

Od toga je društvo Spintex vratilo 8.500.000,00 kn te stanje potraživanja po danim zajmovima iznosi 13.445.875,92 kn. U vrijeme odobravanja zajmova predsjednik uprave Društva bio je Dragutin Lončarić, a od veljače 1999. do travnja 2002. član uprave Društva, zamjenik direktora, bio je Marijan Topličanec koji je od kolovoza 1997. predsjednik uprave društva Spintex.

Društvo je društvu Spintex odobravalo nove zajmove, kojima su podmirivane i obveze društva Spintex po prethodno odobrenim zajmovima. Zajmovi su realizirani na način da su sredstva doznačavana na žiro račun društva Spintex, na žiro račune banaka, drugih društava kao i samog Društva za plaćanje obveza društva Spintex. Sredstvima zajma u iznosu 1.037.451,40 kn društvo Spintex je platilo 6 973 dionice Društva na temelju ugovora o prodaji i prijenosu od 5. studenoga 1997., o čemu postoji samo pisana izjava društva Spintex. Na taj način Društvo je kreditiralo društvo Spintex za kupnju dionica Društva, što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o privatizaciji. Odgovorna osoba u Društvu je Dragutin Lončarić.

Putem poslovne banke plasiran je u veljači 1998. komisioni kredit društvu Spintex u iznosu 250.000,00 kn, koji je vraćen u prosincu 2000. putem kompenzacije, sredstvima zajma, koji je Društvo izravno odobrilo društvu Spintex.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Trgocentar, Čakovec.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhunskih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđena sljedeća nepravilnost:

- Izmjenama i dopunama elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 21.598.435,- DEM, a Rješenjem Agencije smanjena je na 18.516.590,- DEM. Fond nema vjerodostojnu i cjelovitu dokumentaciju iz koje bi bili vidljivi razlozi smanjenja osnovne procijenjene vrijednosti Poduzeća. Odgovorna osoba u Agenciji za restrukturiranje i razvoj u vrijeme donošenja rješenja bio je Zlatko Mateša.

### 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljeni u potpunosti u skladu sa zakonskim propisima. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Uplate dospjelih obroka za otplatu dionica u ime zaposlenih obavljalo je Društvo ustegom iz plaća zaposlenika. Kod uplate dospjelih obroka za otplatu dionica s popustom i bez popusta u drugoj otplatnoj godini pa nadalje, (za pojedine mjesece) zaposlenicima je obračunan i ustegnut iz plaće manji iznos u odnosu na iznos uplaćen Fondu. Društvo nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo na što se odnosi razlika između obračunanog i plaćenog iznosa i iz kojih sredstava je uplaćivana. U vrijeme otplate i obustava iznosa iz plaća odgovorna osoba u Društvu bio je Dragutin Lončarić.

- Društvo je 9. srpnja 1997. zaključilo ugovor s društvom Spintex, kojim se obavezuje da će organizirati i kupiti najmanje 93 000 vlastitih dionica sa svrhom da te dionice prenese društvu Spintex. Prodavateljima dionica (zaposlenima i ranije zaposlenima) biti će ponuđen iznos koji odgovara 30% nominalne vrijednosti dionica koje su u cijelosti otplaćene Fondu, a neotplaćene dionice izravno će se plaćati Fondu u ime i za račun prodavatelja dionica. Otkup dionica je ugovoren do 31. listopada 1997. Novac potreban za plaćanje kupljenih dionica osigurati će društvo Spintex. Društvo je 17. srpnja 1997. zaključilo s Brokerskim društvom ugovor o organiziranju i provedbi kupnje 93 000 dionica Društva, u ime i za račun Društva, uz obavezu osiguranja sredstava potrebnih za plaćanje kupovnine za dionice. Ugovorena je provizija Brokerskom društvu u iznosu 83.500,- DEM, u protuvrijednosti kuna.

Od srpnja do studenoga 1997. Društvo je zaključilo 1 431 ugovor o kupnji i prijenosu dionica s popustom i bez popusta, kojima je kupljeno ukupno 122 014 vlastitih dionica ili 65,89% ukupnog broja dionica. Tijekom 1997. Društvo je kupovalo vlastite dionice da bi ih prodalo i prenijelo društvu Spintex na temelju zaključenog ugovora iz srpnja 1997. Svrha za koju su vlastite dionice stjecane nije u skladu s odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima. Odgovorna osoba u Društvu je Dragutin Lončarić. Za neotplaćene dionice s popustom prodavatelji su se ugovorom o prijenosu obvezali podnijeti Fondu zahtjev za izradu obračuna ostatka duga i prijevremenu otplatu, koje će Društvo platiti izravno Fondu u ime i za račun prodavatelja u roku određenom obračunom Fonda. Ugovore o prijenosu Društvo kao stjecatelj nije dostavilo Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Društvo je, kao stjecatelj, ostvarilo popust u iznosu 3.768.751,79 kn, što nije u skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji, prema kojima je stjecatelj dužan za kupnju dionica s popustom na obročnu otplatu do 20 godina platiti preostali dug jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključenja ugovora bez mogućnosti korištenja popusta za otplatu preostalih obroka u jednokratnom iznosu prije isteka ugovorenog roka, koji prema odredbama članka 32. Zakona o privatizaciji, pripada kupcima dionica s popustom uz obročnu otplatu do 20 godina. Obračunani ostatak duga za prijevremenu otplatu u iznosu 4.165.462,51 kn plaćen je u rokovima utvrđenim od strane Fonda, 29. rujna 1997. i 2. listopada 1997. Upisi prijenosa dionica na Društvo izvršeni su u knjizi dionica u rujnu i studenome 1997.

- Društvo je od rujna do konca studenoga 1997. na temelju zaključenih ugovora o prodaji i prijenosu dionica te izjava o prijenosu dionica prenijelo 135 346 vlastitih dionica Društva društvu Spintex. Na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica zaključenih u rujnu i studenome 1997. prenesene su 71 544 dionice, od čega 21 766 otplaćenih dionica. Pored toga, izjavama o prijenosu dionica iz listopada i studenoga 1997. prenesene su 63 802 dionice.

Društvo Spintex se temeljem zaključenih ugovora o prodaji i prijenosu obvezalo da će za otplaćene dionice platiti Društvu 3.701.029,27 kn, od čega 2.474.977,13 kn do 3. listopada 1997. i 1.226.052,14 kn do 5. svibnja 1998., dok se dug po neotplaćenim dionicama obvezalo platiti izravno Fondu. Dokumenta o plaćanju obveza društva Spintex prema Društvu nema. Odgovorna osoba u Društvu je Dragutin Lončarić.

U studenome 1997. društvo Spintex je, za stečene neotplaćene dionice bez popusta Društva, uputilo Fondu Zahtjev za produljenje roka otplate neotplaćenih dionica. Upravni odbor Fonda je u ožujku 1998. donio odluku o produljenju roka otplate. Na temelju donesene odluke, Fond je s društvom Spintex 6. travnja 1998. zaključio ugovor o prodaji dionica, kojim je utvrđeno da je društvo Spintex na temelju ugovora o prijenosu steklo 55 591 dionicu bez popusta, od čega je otplaćeno 12 801, a neotplaćeno 42 790 dionica bez popusta. Za neotplaćene dionice utvrđen je ostatak duga u iznosu od 17.085.006,24 kn, odnosno 4.808.749,54 DEM na koji se obračunava kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Dug se otplaćuje u 96 mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva 6. svibnja 1998. Na ime osiguranja plaćanja društvo Spintex dužno je Fondu prenijeti 16 677 otplaćenih dionica Društva, što je 30% ukupno kupljenih dionica. Društvo Spintex se obvezalo do 21. svibnja 1998. izvršiti solemnizaciju ugovora u formi javnobilježničkog akta i Fondu dostaviti dokaz o izvršenom prijenosu dionica na Fond. S obzirom da društvo Spintex nije pristupilo solemnizaciji ugovora, kako je bilo ugovoreno, Fond je u siječnju 1999. uputio poziv za ispunjenje navedene obveze. Društvo Spintex ugovorenu obvezu nije ispunilo i u veljači 1999. je obavijestilo Fond da nije u mogućnosti nastaviti plaćanje ugovorene obveze. Stoga je Fond 11. veljače 1999. raskinuo ugovor, dakle osam mjeseci nakon isteka ugovorenog roka. Predsjednik Fonda u tom razdoblju je Tomislav Družak. Do raskida ugovora Fondu je plaćeno ukupno 2.025.491,55 kn, čime je otplaćeno 3 219 dionica te je po navedenom ugovoru društvo Spintex steklo ukupno 16 020 dionica, dok je 39 571 dionica prenesena u portfelj Fonda.

- Društvo je društvu Spintex u razdoblju od lipnja 1998. do konca 2001. odobravalo financijske zajmove neposredno i posredno putem poslovne banke kao komisioni kredit. Za zajmove je zaključeno pet ugovora u ukupnom iznosu 22.690.000,00 kn. Do konca 2001. realizirano je 21.945.875,92 kn zajma, od čega je vraćeno 8.500.000,00 kn te stanje potraživanja po danim zajmovima iznosi 13.445.875,92 kn. Sredstvima zajma u iznosu 1.037.451,40 kn društvo Spintex je platilo 6 973 dionice Društva na temelju ugovora o prodaji i prijenosu od 5. studenoga 1997. Na taj način Društvo je kreditiralo društvo Spintex za kupnju dionica Društva, što nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o privatizaciji. U vrijeme kada su učinjene navedene nepravilnosti, odgovorna osoba za poslovanje Društva je Dragutin Lončarić.

- Zbog neizvršavanja ugovorenih obveza dioničara, Fond je raskinuo ugovore o prodaji dionica i prenio u svoj portfelj neotplaćene dionice. Do konca veljače 2002. u portfelj Fonda preneseno je ukupno 59 631 dionica. Od toga je Fond, na temelju zaključenih ugovora, zamijenio ukupno 58 470 dionica. Zamjene su izvršene s društvom Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. za 39 571 dionicu, društvom Grad-export d.o.o., Vinkovci za 15 782 dionice, društvom Utilis d.o.o., Čakovec za 217 dionica i društvom Troplet d.o.o., Vinkovci za 2 900 dionica. Kod zamjene dionica s društvima Grad export d.o.o., Utilis d.o.o. i Troplet d.o.o. iz Odluka Upravnog odbora Fonda ne vidi se razlog zamjene dionica, što nije u skladu s odredbama članka 2. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela. Kod zamjene dionica s društvom Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. nema Odluke Upravnog odbora Fonda, što nije u skladu s odredbama članka 39. Zakona o privatizaciji. Predsjednik Fonda u vrijeme zamjene dionica bio je Stipe Hrkać.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1995. planirano je poboljšanje kadrovske strukture, širenje veleprodaje na područja izvan Međimurja, povećanje skladišnog prostora, praćenje urbanog razvoja Međimurja proširenjem trgovinskih kapaciteta, otvaranje prodavaonica uvoznom robom, preuređenje klasičnih prodavaonica u samoposluge, davanje u zakup nedohodovnih prodavaonica, osuvremenjavanje voznog parka, adaptacija dotrajalih objekata i opreme, osiguranje integriranog informacijskog sustava te pojačanje marketinga. Ukupna investicijska ulaganja predviđena su u iznosu 4.692.745,- DEM. Ciljevi iz razvojnog programa djelomično su ostvareni do konca navedenog razdoblja, ali su u većem dijelu ostvareni u narednim poslovnim godinama. Do 1995. Društvo je proširilo centralno skladište za 1 200 m<sup>5</sup>, natkrilo 2 500 m<sup>5</sup> otvorenog skladišnog i prodajnog prostora, uredilo poljoprivrednu apoteku i otvorilo jednu specijaliziranu prodavaonicu, nabavilo informatičku i telekomunikacijsku opremu te dokupilo staž za 125 zaposlenika. Od 1996. do konca 2001., Društvo je otvorilo dva veća prodajna centra ukupne površine 2 620 m<sup>2</sup> prodajnog prostora i 730 m<sup>5</sup> skladišnog prostora s pripadajućim parkiralištem te još 29 prodajnih mjesta i to na području svoje i susjednih županija. Vozni park je obnovljen s 20 vozila te je stalno ulagano u informatičku i elektroničku opremu prodajnih prostora.

Broj zaposlenika smanjen je s 1 184 u 1992. na 1 002 zaposlenika koncem 2001. Smanjenje je posljedica redovnog umirovljenja zaposlenika ili umirovljenja dokupom staža. Plaće se isplaćuju redovito. Prosječna plaća po zaposleniku za studeni 2001. isplaćena je u iznosu 2.646,22 kn.

Ciljevi utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji su ostvareni.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*7.1. Zakonski predstavnik Društva nije u cijelosti suglasan s Izvješćem o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizaciji društvenog poduzeća Trgočentar, Čakovec.*

*U očitovanju navodi da konstatacija iz Izvješća da je kod dospjelih obroka za otplatu dionica s popustom i bez popusta u drugoj otplatnoj godini pa nadalje, za pojedine mjesece zaposlenicima obračunan i ustegnut iz plaće manji iznos u odnosu na uplaćeni prema Fondu, može biti točna, te je do razlike dolazilo iz više razloga. Kao jedan od razloga navodi kupovanje stare devizne štednje za što je dostavljen preslik Ugovora o ustupanju potraživanja po oročenom deviznom depozitu iz lipnja 1995.,. Navodi da zbog protoka vremena i preseljenja arhive Društvo nije u mogućnosti pronaći cjelokupnu dokumentaciju vezanu uz ove uplate. Ističe da su se događale greške pri evidentiranju uplata u Fondu, koje su naknadno usklađivane s evidencijama Društva. U očitovanju ističe da Društvo ni za jednog dioničara nije doznačavalo vlastita sredstva.*

*Zakonski predstavnik smatra da je zaključak iz Izvješća o svrsi stjecanja vlastitih dionica da bi ih Društvo prenijelo društvu Spintex prema zaključenom ugovoru iz srpnja 1997. pogrešan. Smatra da iz cjelokupne dokumentacije predložene Državnom uredu za reviziju jasno i nedvojbeno proizlazi da Društvo nije stjecalo dionice u svoje ime i za svoj račun, već je Društvo zaključivalo ugovore komisijom tj. u svoje ime, ali za račun društva Spintex. Također navodi da je kupnja vlastitih dionica bila pokrivena obvezama društva Spintex prema Društvu, odnosno sredstva za kupnju dionica je osiguralo društvo Spintex. Navodi da ni jedan zakonski propis nije zabranjivao zaključivanje komisijom poslova te stoga tvrdi da je Društvo bilo ovlašteno zaključiti predmetnu transakciju i da se nije radilo o stjecanju vlastitih dionica.*

*Smatra da je zaključak iz Izvješća u pogledu popusta za prijevremenu otplatu pogrešan i pravno neutemeljen. Kod kupnje dionica s popustom za neotplaćene dionice i njihovu prijevremenu otplatu smatra da popust nije ostvarilo Društvo, već prodavatelj, koji je na to imao i pravo. Društvo je ostatak duga prodavatelja prema Fondu, a temeljem obračuna Fonda, platilo Fondu kao punomoćnik prodavatelja, djelujući pri tom u ime i za račun prodavatelja.*

*Zakonski predstavnik navodi da, nasuprot izraženom mišljenju neovisnih revizora, izabраниh od strane Društva, prema kojem je iskazana dobit za 1999. i 2000. precijenjena, jer je Društvo provelo vrijednosno usklađenje dugotrajne materijalne imovine i za smanjenje vrijednosti materijalne imovine teretilo troškove razdoblja, dok je povećanje evidentiralo u korist izvanrednih prihoda, ima Zapisnik o obavljenom inspekcijskom nadzoru obračunavanja, evidentiranja, prijavljivanja i plaćanja poreza od 24. svibnja 2001. od strane Porezne uprave - Područnog ureda Čakovec u kojem je utvrđeno da nadzorom poslovanja u 1999. i 2000. nisu utvrđene nepravilnosti u vezi evidentiranja poslovnih promjena o stanju i prometu dugotrajne imovine, odnosno da se unos podataka u glavnu knjigu temelji na urednim i vjerodostojnim knjigovodstvenim ispravama u skladu s odredbama Zakona o knjigovodstvu.*

*Navodi da nekretnina prodana društvu Spintex u iznosu 100.725,- DEM nije naplaćena, jer nekretnina u zemljišnim knjigama nije upisana na Društvo, pa društvo Spintex kao kupac ne želi nekretninu platiti dok se ne riješi imovinsko-pravno stanje, odnosno dok ju ne bude mogao valjano prenijeti na sebe.*

*Zakonski predstavnik smatra da je zaključak iz Izvješća o kreditiranju društva Spintex od strane Društva u iznosu 1.037.451,40 kn, za kupnju 6 973 dionice Društva na temelju ugovora o prodaji i prijenosu od 5. studenoga 1997. pogrešan, jer je Društvo odobravalo društvu Spintex financijske zajmove u razdoblju od lipnja 1998. do konca 2001., odnosno nakon 5. studenoga 1997. kada je zaključen ugovor o prodaji i prijenosu 6 973 dionice. Zakonski predstavnik tvrdi da je društvo Spintex u razdoblju od 19. kolovoza do 14. studenog 1997. za kupnju dionica primilo 4.500.000,- DEM dugoročnog kredita iz inozemstva, što je daleko više od iznosa koji je društvo Spintex utrošilo za kupnju dionica Društva te da su krediti Društva društvu Spintex rezultat isključivo drugih poslovnih aktivnosti između društava.*

*Ujedno navodi da je prema ocjeni Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske u vrijeme pretvorbe bonitet Poduzeća bio slab i da je većina pokazatelja zaostajala za istovrsnim pokazateljima u grupaciji trgovine na malo, te da je od takvog lošeg stanja prije pretvorbe i privatizacije učinjen značajan korak u poslovanju, što je vidljivo iz rezultata poslovanja nakon pretvorbe. Prema razvojnom planu u procesu pretvorbe bilo je potrebno u modernizaciju cjelokupnog poslovanja uložiti 4.692.745,- DEM, a do početka privatizacije nije bilo uloženo gotovo ništa, već su gotovo sva ulaganja izvršena nakon pretvorbe. Nakon pretvorbe izrazito je povećana konkurencija u ovoj grani djelatnosti tako da je velika većina društava koja su se bavila trgovačkom djelatnošću u prodaji na malo i veliko propala i bila je potrebna izrazito velika umješnost i sposobnost u prilagođavanju poduzeća novonastalim uvjetima.*

*Zakonski predstavnik smatra da je u izuzetno rijetkim slučajevima uspješno završen proces pretvorbe i privatizacije i prisutan rast poslovanja kod društava u trgovini, a drži da je to i u Društvu. Nakon pretvorbe u Društvo su uložena ogromna sredstva u prilagođavanju dotadašnjeg socijalističkog, tromog poduzeća, prema suvremenom društvu u oblasti trgovine.*

7.2. Kod uplate dospjelih obroka za otplatu dionica s popustom i bez popusta u drugoj otplatnoj godini pa nadalje, (za pojedine mjesece) zaposlenicima je obračunan i ustegnut iz

plaće manji iznos u odnosu na iznos uplaćen Fondu. Uz očitovanje zakonski predstavnik Društva nije dostavio cjelovitu dokumentaciju o otplati dionica, koju je u ime zaposlenih obavljalo Društvo ustegom iz plaća zaposlenika, već samo za lipanj 1995. i u tom slučaju iznos ustegnut iz plaća, uvećan za odobreni popust kod kupnje stare devizne štednje, odgovara izvršenoj uplati Fondu.

Društvo kao stjecatelj zaključilo je ugovore o kupnji i prijenosu dionica s dioničarima kojima je steklo 122 014 dionica. Odredbom članka 4. Ugovora dioničari su ovlastili Društvo da na temelju zaključenog ugovora zatraži i ishodi upis prenesenih dionica na svoje ime u knjigu dionica što je društvo i učinilo. Iz predočene dokumentacije te odredbi ugovora vidljivo je da je Društvo steklo vlastite dionice u svoje ime i za svoj račun. Namjera prodaje dionica društvu Spintex ne znači da Društvo nije steklo vlastite dionice, koje je kasnije, nakon što se upisalo u knjigu dionica, prodalo društvu Spintex.

Popust za prijevremenu otplatu dionica nisu ostvarili dioničari koji su prenijeli dionice s popustom Društvu, već Društvo, jer je ugovorom obvezalo dioničare da podnesu zahtjev za prijevremenu otplatu dionica za koje je ugovorena kupnja. Društvo nije postupilo u skladu s odredbom članka 21. d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća jer primjerak ugovora o prijenosu neotplaćenih dionica nije dostavilo Fondu. U vrijeme zaključenja ugovora o prijenosu dionice nisu bile otplaćene, te je Društvo bilo u obvezi jednokratno izmiriti obveze Fondu za neotplaćene dionice s popustom. Zbog nedostavljanja ugovora o kupnji i prijenosu dionica Fondu, Fond nije imao saznanja o prijenosu, te je Društvo neosnovano ostvarilo popust.

Sredstvima zajma u iznosu 1.037.451,40 kn društvo Spintex je platilo 6 973 dionice o čemu postoji pisana izjava društva Spintex od 31. prosinca 1998. Navedenom izjavom društvo Spintex je suglasno da se iz Ugovora o kratkoročnom kreditu od 1. lipnja 1998. podmire dospjele obveze u iznosu 1.037.451,40 kn, a prema Ugovoru o prodaji i prijenosu dionica od 5. studenoga 1997.

Državni ured za reviziju ostaje kod navoda utvrđenih u postupku revizije i opisanih u Izvješću o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije nakon danog očitovanja zakonskog predstavnika.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.



O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Koprivnica, Trg bana Josipa Jelačića 16, Koprivnica.

Ovlašteni državni revizori:

Vesna Bradarić-Šlujo, dipl. iur.

Adela Šimunic, dipl. oec.

Vesna Sokač, dipl. oec.

Izvešće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_

TRGOCENTAR, ČAKOVEC

1. Radnički savjet:

Josip Rob, predsjednik

- nema podataka o članovima ni o razdoblju odgovornosti

2. Upravni odbor:

Dragutin Dolović, predsjednik od 18. listopada 1992. do 27. listopada 1995.

Franjo Ban, od 18. listopada 1992. do 27. listopada 1995.

Anica Kiš, od 18. listopada 1992. do 27. listopada 1995.

Ljubica Kovačević, od 18. listopada 1992. do 27. listopada 1995.

Josip Kutnjak, od 18. listopada 1992. do 27. listopada 1995.

Dragutin Lončarić, od 18. listopada 1992. do 27. listopada 1995.

Ivan Strbad, od 18. listopada 1992. do 27. listopada 1995.

3. Nadzorni odbor:

Slavica Bel, od 18. listopada 1992. do 27. listopada 1995.

Dragutin Katalenić, od 18. listopada 1992. do 27. listopada 1995.

Ruža Hlebec, od 18. listopada 1992. do 27. listopada 1995.

Dragutin Dolović, od 27. listopada 1995. do 25. lipnja 1999.

Josip Rob, od 27. listopada 1995. do 9. ožujka 1998.

Franjo Ban, od 27. listopada 1995. do 9. ožujka 1998.

Slavica Bel, od 27. listopada 1995. do 9. ožujka 1998.

Ana Kiš, od 27. listopada 1995. do 9. ožujka 1998.

Ljubica Kovačević, od 27. listopada 1995. do 9. ožujka 1998.

Ivan Strbad, od 27. listopada 1995. do 9. ožujka 1998.

Vladimir Matjačić, od 9. ožujka 1998.

Pavao Kralj, od 9. ožujka 1998. do 18. prosinca 2000.

Stjepan Hrešč, od 9. ožujka 1998. do 18. prosinca 2000.

Marijan Topličanec, od 9. ožujka 1998. do 25. lipnja 1999.

Hildebrand Hans Winfried, od 9. ožujka 1998. do 18. prosinca 2000.

Friedrich Johann Schertenleib, od 9. ožujka 1998. do 18. prosinca 2000.

Mašan Sredanović, od 18. prosinca 2000.

Vladimir Veselica, od 18. prosinca 2000.

4. Direktor ili Uprava:

Dragutin Lončarić, direktor od 18. listopada 1992. do 8. siječnja 1996.,  
Uprava od 8. siječnja 1996. do 11. travnja 2002.

Marijan Topličanec, direktor od 11. travnja 2002.

## 1. Spintex d.o.o., Čakovec

Osnivač: Friedrich Johann Schertenleib, od osnivanja do 3. listopada 1997.

Friedrich Johann Schertenleib, Invest Foundation, Stjepan Hrešč,  
Marijan Topličanec, Vladimir Matjačić, Pavao Kralj, Dragutin Lončarić,  
svaki član društva ima 1/7 poslovnog udjela, od 3. listopada 1997.,

Friedrich Johann Schertenleib svoj poslovni udjel prenosi 9. rujna 1999. na  
Solvay group foundation Vaduza, Liechtenstein

Direktor: Alfred Weinberger, od osnivanja do 11. kolovoza 1997.

Marijan Topličanec, od 11. kolovoza 1997.